

מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות

18-12

מבואת מעליות קומתית

? בתקנה 12 לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות) נקבע מה הן הדרישות לגבי מיתקן החשמל בדרך המילוט. האם מבואת מעליות קומתית (התחומה באמצעות דלתות אש משני הצדדים) מהווה חלק מדרך המילוט?

! תשובת הוועדה
תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות) מתייחסות למיתקן החשמל הציבורי המוגדר כדלקמן:

"מיתקן ציבורי - מיתקן החל בכניסת הזינה למבנה וכלה בכניסה למיתקנים הביתיים, לרבות מיתקני החרום וכולל החיבור מהדקי הצרכן עד כניסתו ללוח הצרכן".

ההגדרה של דרך המילוט היא: "דרך מילוט - דרך המובילה ליציאה מהמבנה, לרבות המעברים המובילים אליה, מכל חלקי הבניין וכן דרך מוצא בטוח שהגדרתה בת"י 921".

בהתאם לנקבע בת"י 921, העוסק ב"תגובות בשריפה של חומרי בנייה: דרישות כלליות", דרך מוצא בטוח היא: "דרך יציאה אל מחוץ לבניין, לרבות המעברים אליה מכל אזורי הבניין, והעומדים לרשות הרבים".

בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבנייה:
"דרך יציאה - דלת או אמצעי אחר שהיציאה לרחוב דרכו היא במישרין ודרך שטח פתוח";
"דרך מוצא בטוח - דרך יציאה, לרבות המעברים המובילים אליה מכל חלקי הבניין";
"פרוזדור או מעבר - חלק מבניין המוביל מדלת הכניסה של דירה או חלק אחר מבניין אל חדר מדרגות או דרך יציאה".

מיתקן החשמל בדרך המילוט צריך לעמוד בנדרש בתקנה 12, העוסקת ב"מיתקן בדרך מילוט".

מבואת המעליות (לובי) הקומתית היא חלק בבניין שממנו צריך להימלט בשעת חירום, ולכן דרך המילוט מתחילה החל ממבואה זו. כלומר, הדרישות החלות על מיתקן החשמל בדרך המילוט אינן חלות על מבואת המעליות הקומתית.

במבנים שבהם מבואת המעליות הקומתית גדולה ורשויות הכיבוי דורשות יצירת פרוזדור מוגן לצורך מילוט, אזי גם פרוזדור מוגן זה מהווה חלק מדרך המילוט, ולכן צריך לעמוד בנדרש בתקנה 12 כאמור.

יש למקם דף זה אחרי דף 18-11