

חדר חשמל בבניין רב-קומות

בבניין רב-קומות נבנה חדר חשמל שמותקנים בו לוח חלוקה של חברת החשמל, וכן שתי מערכות מנייה של חברת החשמל עבור שירותי בית והחניון של הבניין. לוח שירותי בית (שבו שדות חיוני וחירום) ניזון מאחת ממערכות המנייה, ולוח חניון הניזון ממערכת המנייה השנייה. לוח החניון הותקן בנפרד בתוך גומחה בעלת קירות עמידים, אש לשעתיים, ודלת עמידה ל-30 דקות.

שאלה ראשונה ?

האם גישה לחדר חשמל או לגומחה כנ"ל מותרת דרך חדר חשמל אחר?

שאלה שנייה ?

האם מערכות מנייה המשרתות בניין רב-קומות נחשבות כחלק מלוח החלוקה הראשי של זינת בניין רב-קומות ומותר להתקינן בחדר חשמל בו מותקן לוח חירום?

שאלה שלישית ?

האם הסידור שתואר לעיל (חדר חשמל בו מותקנים גם לוח חלוקה של חח"י, שתי מערכות מנייה, לוח שירותי בית, ולוח חניון) עונה על דרישות התקנות?

תשובה לשאלה ראשונה !

תקנות ופירושים רלבנטיים:

תקנה 6 בתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב-קומות) עוסקת בדרישות כלליות לחדרי חשמל. תקנת משנה (5) בתקנות אלו קובעת:

"ניתן יהיה להגיע אליו בכל עת, בקלות ובבטחה ישירות מחוץ למבנה שבו הוא נמצא, או דרך שטח ציבורי סמוך או תא ביניים..."

בתקנה 1 בתקנות אלו נאמר:

*"שטח ציבורי" - מרחב בבניין רב-קומות שמוגדר בידי מתכנן בניין רב-קומות כמרחב לצרכים ציבוריים;
"תא ביניים" - חלל מעבר בנוי בעל שתי דלתות".*

לפי פירוש שפורסם בפברואר 2008 (06-18 במידעון "פאזה אחרת"): "כל חלל העונה על הדרישות הנ"ל נחשב לעניין זה כחדר" - כאשר הדרישות הנ"ל הן הדרישות בקשר לחדר חשמל ללוח חירום. במקרה הנדון מותקן חדר - גומחה העונה לדרישות - בתוך חדר חשמל.

המשך בגב הדף

פירושים לתקנות החשמל

חדר החשמל עונה לשתי ההגדרות - הן "שטח ציבורי" והן "תא ביניים" - ולכן הגישה לגומחה כמתואר, דרך חדר חשמל, מותרת.

תשובה לשאלה השנייה !

ההפרדה בין לוח החלוקה למערכות המנייה נובעת מסטנדרטיזציה במיתקנים של חברת החשמל. מערכות המנייה הן חלק מלוח החלוקה הראשי של זינת הבניין.

תשובה לשאלה השלישית !

על פי האמור לעיל, לוח החלוקה ומערכות המנייה הם לוח חלוקה ראשי של זינת בניין רב-קומות. לוח החניון מותקן בחדר (גומחה) נפרד. אי לכך, ההתקנה כמתואר עונה לדרישות התקנות.